

France Relance – Appel à projets « Recyclage des friches » - lauréats Bretagne, mai 2021			
Porteur de projet	Commune de localisation du site	Type de friche	Projet
CA Lannion Trégor communauté	Tréguier	Requalification d'îlot ancien dégradé centre-ville d'une superficie de 22 000 m ²	Réalisations d'équipements publics au cœur de la cité épiscopale (ludo-médiathèque, école de cirque, école de musique communautaire). Réhabilitation d'un bâtiment pour y installer des logements sociaux et vise à densifier le site. Aménagement d'un espace paysager de grand ampleur. La subvention demandée, comme allouée, ne porte que sur la partie logements.
Côtes d'Armor Habitat OPH	Guerledan	Requalification d'îlot ancien dégradé (constructions anciennes dégradées en centre bourg) d'une superficie de 22 000 m ²	Construction de 6 logements sociaux dans un site à fortes contraintes morphologiques
Côtes d'Armor Habitat OPH	Perros-Guirec	Ancienne friche militaire en centralité d'une superficie de 5 000 m ²	Construction de 30 logements locatifs sociaux
Côtes d'Armor Habitat OPH	Bégard	Requalification d'îlot ancien dégradé en centralité (logements à démolir ou à réhabiliter) d'une superficie de 82 m ²	Création d'un logement T4 dans le cadre d'un projet de renouvellement urbain
Mairie de Lannion	Lannion	Requalification d'îlot ancien dégradé en centralité d'une superficie de 35 000 m ²	Opération mixte habitat / activité : construction de 130 logements dont réhabilitation de bâtiments existants (45 logements sociaux + 85 lots libres) et petits espaces d'activités
Lamballe Armor	Lamballe Armor	Requalification d'îlot ancien dégradé d'une superficie de 10 500 m ²	Construction de 30 logements locatifs sociaux et activités tertiaires dont une Maison d'Assistants Maternelles
CA Guingamps-Paimpol Agglomération	Ploubazlanec	Friche portuaire (ancien bâtiment communal autrefois utilisé comme vivier) d'une superficie de 35 000 m ²	Réhabilitation d'un bâtiment existant dédié aux professionnels de la mer (un nouveau service de logement, de mise à disposition de bureau pour des activités tertiaires)
Commune de Saint-Pôtan	Saint-Pôtan	Friche agricole en centralité d'une superficie de 250 000 m ²	Constructions de logements sociaux et logements libres
BATIMENTS ET STYLES DE BRETAGNE (ex SA HLM)	Saint-Brieuc	Requalification d'îlot ancien dégradé (immeuble d'habitation) d'une superficie de 228 m ²	Création de logements locatifs sociaux pour remédier à une situation de lutte contre l'habitat indigne
COMMUNE DE YVIGNAC LA TOUR	Yvignac-La-Tour	Requalification d'îlot ancien dégradé (notamment ancienne forge) d'une superficie de 1 547 m ²	Projet à vocation mixte d'habitat avec la construction de logements locatifs sociaux et de développement économique avec la création de surfaces commerciales
COMMUNE DE LOUDEAC	Loudéac	Requalification d'îlot ancien dégradé d'une superficie de 869 m ²	Opération mixte habitat / commerce 20 logements libres et commerces
CA SAINT-BRIEUC ARMOR AGGLOMERATION	Saint-Brieuc	Requalification d'îlot ancien dégradé d'une superficie de 900 m ²	Opération de développement économique avec la réhabilitation d'un bâtiment de 7 étages pour équipements et tertiaire
COMMUNE DE QUINTIN	Quintin	Friche industrielle et hospitalière d'une superficie de 20 000 m ²	Projet Mixte habitat et services/équipement Création de 27 logements sociaux, 18 logements en résidence sociale, 42 logements libres et réalisation d'un pôle de santé (pharmacie, orthophonistes, infirmières, laboratoire, ...)
Mairie de Quimper	Quimper	Friche urbaine (habitat dégradé) d'une superficie de 1 800 m ²	Dans le périmètre de cet îlot prioritaire de l'OPAH-RU, un projet de recyclage prévoit la réalisation de 25 logements sociaux
Mairie de Saint Martin des Champs	Saint Martin des Champs	Friche urbaine d'une superficie de 7 900 m ²	Projet Mixte à vocation principalement résidentielle à partir d'une reconquête de biens vacants par réhabilitation et construction neuve dans un esprit de densification et d'accueil de nouveaux types d'habitat (Bimby, habitat participatif, Tiny houses) et de développement économique (espace de coworking, bâtiments communaux)
CA Concarneau Cornouaille agglo	Rosporden	Friches industrielles d'une superficie de 110 000 m ²	Sur 3 friches industrielles, le projet multi-sites prévoit d'aménager une zone d'activités artisanale, un lotissement résidentiel mixte composé de lots libres et de logements locatifs sociaux et un projet d'habitat, d'activités tertiaires et de services et une renaturation partielle.
Mairie de Morlaix	Morlaix	Friche urbaine (un îlot bâti entièrement vacant et un bâtiment abritant une MJC) d'une superficie de 1 300 m ²	Projet mixte d'équipements et de logements : équipement associatif majeur (MJC et maison des associations) + logements pour étudiants (résidence étudiante de 30 logements) ou familles (17 logements) avec bailleur social + aménagement espace public existant (place)
Mairie de Kersaint-Plabennec	Kersaint-Plabennec	Friche urbaine (ancien presbytère à réhabiliter) d'une superficie de 1 400 m ²	Projet mixte Habitat (2 logements sociaux ou libres) et un accueil de loisir sans hébergement.
SCE DEPARTEMENTAL INCENDIE ET SECOURS	Saint Segal	Friche agricole (ancien centre de formation de la chambre d'agriculture du Finistère (hors tissu urbain) d'une superficie de 25 000 m ²	Construction d'un centre de formation départemental pour les pompiers et différents partenaires publics
DOUARNENEZ COMMUNAUTE	Douarnenez	Friche portuaire (« Bâtiment France Langouste ») d'une superficie de 660 m ²	Reconstruction du bâtiment pour permettre l'installation et le développement d'activités économiques dont une partie serait réservée à un espace « pépinière d'entreprises (pourrait être à vocation tertiaire et artisanale)
COMMUNE DE PONT AVEN	Pont-Aven	Friche industrielle agro-alimentaire (ancienne conserverie de poisson) d'une superficie de 30 000 m ²	Étude de reconversion de la friche pour y créer une nouvelle centralité du bassin de vie. Possibilité d'y créer plusieurs activités économiques et des équipements publics
FINISTERE HABITAT	Quimperlé	Friche urbaine (démolition et reconstruction en densification) d'une superficie de 1 750 m ²	Projet d'habitat avec la création de 24 logements sociaux, dont 6 en résidence sociale entièrement reconstruite et une densification en cœur d'îlot
COMMUNE DE GUIMILIAU	Guimiliau	Friche urbaine bâtie (ancien boulo-drome) d'une superficie de 585 m ²	L'objectif est de servir l'attractivité du centre bourg en offrant du stationnement à la future halle à proximité et en améliorant le plan de circulation de la commune vers la place centrale multi-services-commerces et l'accueil touristique du circuit des enclos.
GROUPE FONCIERE WAGRAM	Le Guilvinec	Friche industrielle en centralité (conserverie du Guilvinec, transformée en COOP de gros) d'une superficie de 16 600 m ²	Réaliser un programme de reconstruction du site dans le cadre d'un projet d'aménagement prévoyant la déconstruction complète des bâtiments et installations en vue de la réalisation d'un programme immobilier mixte 10 logts sociaux, 34 logts en résidence sociale, 53 logts libres, bureaux, hôtellerie, équipements publics)
COMMUNE DE PLOUDALMEZEAU	Ploudalmezeau	Friche urbaine (ancienne discothèque puis reprise par une société de transport de personnes) d'une superficie de 4 300 m ²	Dans le cadre du projet d'Écoquartier le projet prévoit la réalisation de 48 logements sociaux dont 34 sur friches ainsi que des activités commerciales.
Mairie de Retiers	Retiers	Requalification d'îlot ancien dégradé d'une superficie de 6 000 m ²	Le projet d'aménagement porte sur une dominante d'habitat (accession et location sociale : 20 logts sociaux dont 15 sur friche, 15 logts libres dont 5 sur friche) et la création de cellules commerciales ou le développement des liaisons douces
Mairie de Guipry Messac	Guipry Messac	Friche commerciale proche de la gare d'une superficie de 15 500 m ²	Dans le cadre de l'opération de requalification/restructuration urbaine du secteur, il s'agit d'un projet mixte comprenant des logements locatifs sociaux (40), en résidence sociale (40), des commerces et des espaces verts
Mairie de La Noé Blanche	La Noé Blanche	Friches multi-sites dont un site non bâti (près du cimetière) et d'une friche commerciale (ancienne boucherie) d'une superficie de 9 680 m ²	Projet multi-sites ayant pour vocation de réhabiliter une friche non bâtie autour du cimetière et une friche commerciale sans activité depuis 2011. (locatif social 4 logements et 1 résidence sociale de 8 logements + 14 lots libres / friche + habitat intergénérationnel) + commerce de proximité + renaturation d'un site non bâti
COMMUNE DE VITRE	Vitré	Friche commerciale d'une superficie de 5 000 m ²	Opération de renouvellement urbain s'inscrivant dans le programme Action Cœur de Ville visant à la création d'un ensemble immobilier mixte de logements et de commerce en rez-de-chaussée : 28 logts sociaux, 65 logts libres, commerces, Espaces verts.
COMMUNE DE GRAND FOUGERAY	Grand-Fougeray	Friche industrielle et militaire d'une superficie de 6 021 m ²	Le but du projet est de réhabiliter en même temps 2 friches situées en plein centre bourg, une friche industrielle et une friche militaire pour créer une offre de logements, d'accueillir des professionnels de santé, et de créer un logement d'urgence ainsi qu'un tiers-lieu.
COMMUNE DE REDON	Redon	Friche industrielle (anciennes halles industrielles construites sur une vaste dalle) d'une superficie de 21 100 m ²	Projet de centralité de territoire, qui vise à transformer des espaces rivaux et des lieux en friches, en espaces urbains requalifiés, mixtes et attractifs pour y accueillir de nouvelles activités : 76 logts libres, commerces 480 m ² , bureaux 5100 m ² , Equipement publics, espaces verts
COMMUNE DE THOURIE	Thourie	Requalification d'îlot ancien dégradé (ensemble immobilier) d'une superficie de 1 200 m ²	Le projet communal consiste aujourd'hui en l'installation d'une cellule commerciale au rez-de-chaussée et en la création de logements à l'étage et la création d'un équipement public dédié à la petite enfance.
SOC HABITATION LOYER MODERE LA RANCE	Pleurtuit	Friche issue d'une activité militaire ancienne (2 ^{sd} guerre mondiale) pour la protection de la base aérienne d'une superficie de 974 m ²	Projet d'habitat avec la construction de 17 logements locatifs sociaux qui s'inscrit dans un programme global d'aménagement et résidentiel
COMMUNE DE SAINT GEORGES DE REINTEBAULT	Saint Georges de Reintebault	Requalification d'îlot ancien dégradé et présentant de la vacance (Terrains bâtis et jardins nus ou avec appentis dégradés) d'une superficie de 2 000 m ²	Dans le cadre de la réhabilitation d'un îlot en centralité, il s'agit de réinvestir du bâti ancien en habitat de qualité avec jardins en arrière, en accession ou en locatif intermédiaires, avec stationnement à proximité, de créer une liaison douce et des jardins partagés
CA Lorient Agglomération	Caudan	Friche industrielle en milieu urbain d'une superficie de 14 720 m ²	Projet à vocation économique par la réhabilitation du site pour mettre à disposition du foncier à dominante industrielle et tertiaire
SYNDICAT MIXTE DU PORT DE PECHE DE KEROMAN	Lorient	Friche industrielle en domaine portuaire d'une superficie de 10 000 m ²	Financement des études pour la valorisation de la friche industrielle pour l'installation d'entreprises agro-industrielles et / ou tertiaires à vocation maritime (artisanat, industrie ou logistique)
SYNDICAT MIXTE DU PORT DE PECHE DE KEROMAN	Lorient	Friche industrielle en domaine portuaire d'une superficie de 5 000 m ²	Opération d'aménagement global visant à favoriser les conditions de développement des industriels et des entreprises en optimisant notamment le foncier du pôle halieutique et en regroupant les équipements techniques
SEM DES PORTS DE PLAISANCE ET EQUIPEMENTS PUBLICS DE LOISIRS DU PAYS DE LORIENT - SELLOR	Lorient	Friche industrielle et friche militaire en domaine portuaire (Bât de la 2 ^{sd} guerre mondiale) d'une superficie de 6 600 m ²	Projet de développement économique visant à améliorer les infrastructures de course au large sur l'ancienne base de sous-marins du port de Lorient
XSEA	Lanester	Friche industrielle d'une superficie de 14 920 m ²	Réhabilitation d'une friche permettant de répondre à un besoin d'extension d'une entreprise de construction navale installée dans la zone portuaire. Le projet permettra aussi à la collectivité de Lanester de laisser à la renaturation le secteur voisin également en friche (coulée verte) à l'Ouest.
ETABLISSEMENTS LE GALUDEC	Nivillac	Friche industrielle d'une superficie de 14 000 m ²	Projet privé de développement économique par la rénovation d'une très ancienne friche industrielle délabrée et amiantée
CHAMBRE COMMERCE ET INDUSTRIE MORBIHAN	Lorient	Friche urbaine en domaine portuaire d'une superficie de 2 024 m ²	Projet de développement économique du secteur maritime animé par un collectif de professionnels (hangar à bateaux pour le secteur du nautisme, un espace de Coworking, un espace Projets Innovants, des espaces bureaux privés).
COMMUNE DE BREHAN	Bréhan	Friche commerciale d'une superficie de 2 750 m ²	Projet de revitalisation (commerces, services et tiers lieu) en cœur de bourg, par réhabilitation de bâtiments abritant d'anciens commerces fermés.
COMMUNE DE LE PALAIS	Le Palais	Friche urbaine (ancienne chapelle, puis caserne puis maison des affaires maritime) d'une superficie de 750 m ²	Démarche de développement économique et culturelle avec projet de salle d'exposition permanente, vente de production locale en circuit court (marché estival), tiers lieux (scène extérieure pour concert, théâtre, lecture, réunions d'échange).
COMMUNE DE PLOEMEUR	Ploemeur	Friche commerciale d'une superficie de 1 610 m ²	Projet destiné à renforcer la mixité fonctionnelle et la mixité sociale sur la commune ; au sein de l'enveloppe urbaine existante, le projet de reconversion d'une friche commerciale vise à produire du logement locatif social et de l'accession sociale, avec commerces en rez-de-chaussée.

NB : les projets sont sélectionnés sous réserve de confirmation de la régularité de la réglementation communautaire relative aux aides d'État.